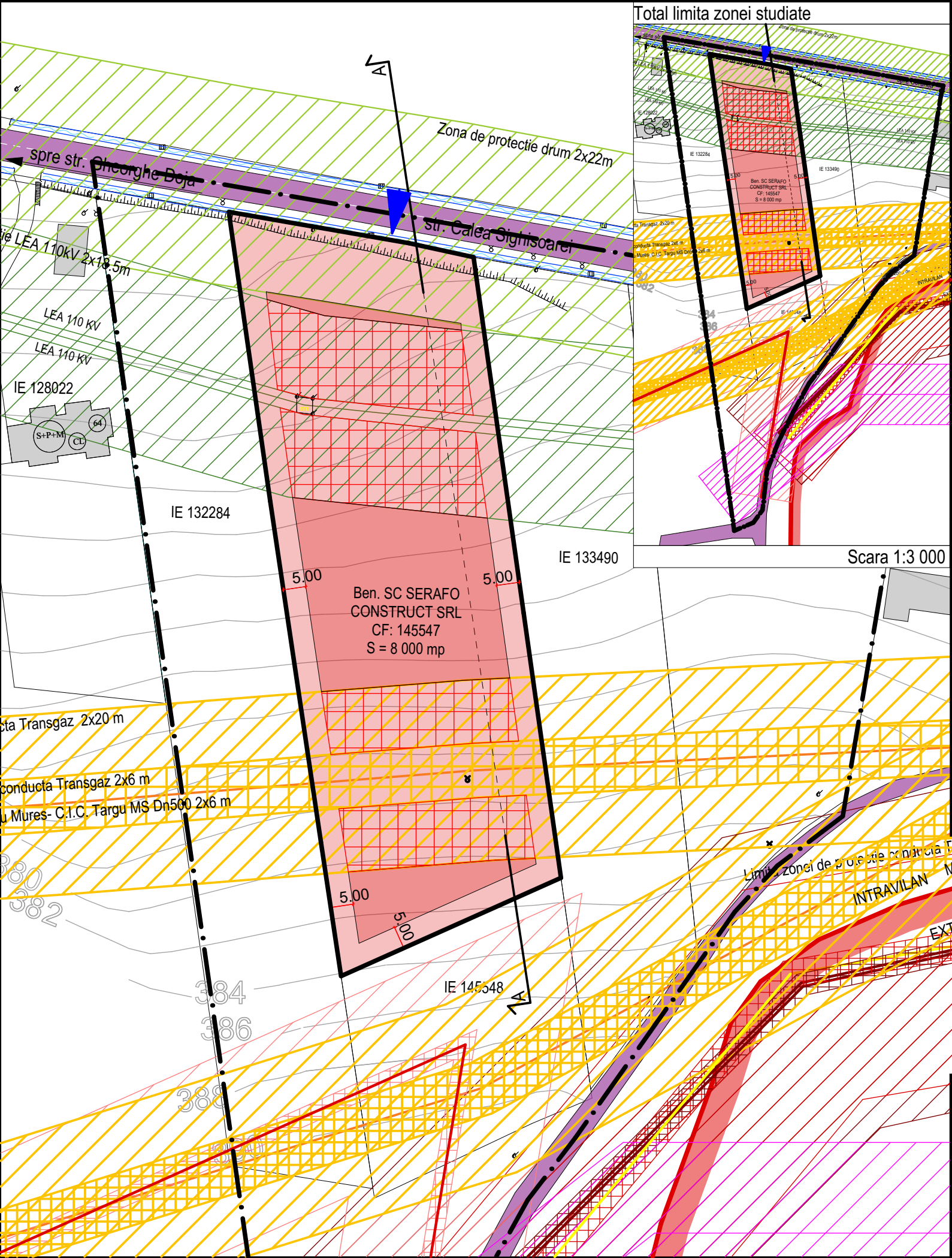




LEGENDA

Limita intravilanului

Limita zonei studiate

Teren reglementat/zona constructibila

Amenajari/constructii permise in zonele de siguranta

Parcele existente

Sant trapezoidal prefabricat din beton

LEA 110KV - Linie electrica aeriana de inalta tensiune

Circulatii carosabile

Constructii existente

Taluz

Acces

Sectiune

Zona de protectie drum 2x22 m

Zona de protectie LEA 110kV 2x18.5 m

Zona de siguranta conducta Transgaz Conducta Targu Mures- C.I.C. Targu MS Dn500

Zona de protectie conducta Transgaz Conducta Targu Mures- C.I.C. Targu MS Dn500 2x6 m

Zona de siguranta conducta apa industriala Romgaz 2x20m

Zona de protectie conducta apa industriala Romgaz 2x2m

Zona de siguranta conducta colectoare Romgaz 2x20m

Zona de protectie conducta colectoare Romgaz 2x2m

Zona de siguranta conducta aductiune Romgaz 2x35m

Zona de protectie conducta aductiune Romgaz 2x2m

Zona de siguranta conducta aductiune Depomures 2x20m

Retea gaz

Retea electrica

Retea canalizare

A - BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus		
		mp	%	mp	% raportat la	
					z. studata	z. reglementata
1.	Domeniul Public	1 826	5,52	1 826	5,52	
	- Cicrutatii carosabile	1 284	3,88	1 284	3,88	
	- Sant	542	1,64	542	1,64	
2.	Domeniul Privat	31 264	94,48	31 264	94,48	
	- Parcele in proprietate privata	23 264	70,31	23 264	70,31	
	- Teren reglementat din care:	8 000	24,17	8 000	24,17	100,00*
	- Zona verde	-	-	2 400	7,25	30,00*
	- Zona constructibila	-	-	4 999	15,10	62,48*
	- Zona constructibila fara restrictii	-	-	2 105	6,36	26,31*
	- Zona constructibila cu restrictii conf. Legea 123/2012	-	-	2 894	8,74	36,17*
	- Zonă liberă amenajată	-	-	601	1,82	7,52*
Total zona studiata		33 090	100,00	33 090	100,00	

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

UTR propus: CM1z - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu
Nr. niveluri: P+3; Hmax=P+3(17m); POTmax=45%; CUTmax=1,2
V5z - zonă de protecție față de infrastructura tehnico-edilitară;
Nr. niveluri: Hmax = conf.norme; POTmax= conf.norme; CUTmax= conf.norme;

AALTO proiect S.R.L.[®]
Tîrgu Mureș
Proiectare de Arhitectură și Urbanism
226-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ȘEF PROIECT

arh. GHEORGHIIU Petru A.

PROIECTAT

arh. GHEORGHIIU Petru A.

DESENAT

ing. KOVÁCS Emese

Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL
Adresa: loc. Targu Mures, str. Calea Sighisoarei, FN, Jud. Mures

PUZ
Stabilire reglementări pentru construire sală de evenimente și restaurant, reglementare accese și racord la utilități publice

Scara:
1:1000
Data:
Noi. 2025

REGLEMENTARI URBANISTICE

Pr. Nr.
646.0

Faza:
P.U.Z.

Planșa:
A 3